

“MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE”

relative all'acquisto dell'autorizzazione al funzionamento della comunità alloggio per anziani denominata “La casetta di Prà”, con sede operativa in Genova, Piazza Sciesa 9 (provvedimento N. 44/2012) e dei relativi beni mobili presenti nei locali

- 1) **Prezzo base d'asta € 15.000,00, oltre IVA se dovuta.** Le offerte dovranno essere presentate presso l'ufficio del Commissario liquidatore, studio Benzi Hardonk Russo & Desogus, in Genova, Via Ippolito D'Aste 3/11 sc. d, **entro le ore 12.00 del 16 settembre 2021.**
- 2) L'offerta, in regola con il bollo vigente, dovrà contenere:
  - a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, stato civile, codice fiscale, residenza e domicilio in caso di persona fisica oppure ragione sociale con indicazione della sede, codice fiscale, eventuale domicilio in caso di persona giuridica. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
  - b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
  - c) l'indicazione del prezzo offerto;
  - d) l'espressa indicazione che si tratta di offerta irrevocabile e di avere preso visione dell'autorizzazione e dell'inventario dei beni;
  - e) l'espressa indicazione che spese, imposte ed oneri connessi alla cessione sono integralmente a carico dell'offerente;
- 3) All'offerta dovrà essere allegata:
  - a) fotocopia del documento di identità valido dell'offerente persona fisica;
  - b) fotocopia del documento di identità valido del legale rappresentante;
  - c) visura CCIAA in caso di offerente persona giuridica rilasciata con data non anteriore a 5 giorni prima la presentazione dell'offerta; in caso di soggetto non italiano certificato equipollente emesso dalle autorità del luogo ove ha la sede;
  - d) assegno circolare non trasferibile intestato a “Fondazione San Pietro Prà 3000 - Proc. Liq. N. 10003/2019”, **per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, a pena di inefficacia dell'offerta stessa, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto da parte dell'offerente qualora disposta l'autorizzazione alla vendita favore dell'offerente** come sotto riportato ai seguenti punti 7 e 8.
- 4) Nel caso in cui l'offerente non sia residente nel Comune di Genova, la dichiarazione di offerta dovrà riportare la dichiarazione di elezione di domicilio nel Comune di Genova, in mancanza della quale, tutte le comunicazioni o notificazioni da inoltrarsi all'offerente verranno effettuate presso lo studio del Commissario liquidatore e, nel caso l'offerente sia cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea, alla dichiarazione di offerta dovrà essere allegata copia del certificato di cittadinanza e di eventuale residenza in Italia, copia del permesso o carta di soggiorno valido e comunque tutta la documentazione utile a verificare le condizioni di reciprocità per il bene oggetto della proposta.
- 5) **L'offerta presentata è irrevocabile**, come sopra già indicato al punto 2) lettera d).
- 6) L'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo, entro 30 giorni dall'accettazione dell'offerta da parte della Procedura, a mezzo di assegno circolare intestato alla Procedura o a mezzo bonifico sul conto della Liquidazione nonché al versamento delle imposte ed oneri e comunque entro la stipula dell'atto di cessione.
- 7) In caso di più offerte, si procederà alla gara per individuare la migliore offerta sulla base dell'offerta più alta con un rilancio minimo di € 500,00 **in data 20 settembre 2021 alle ore 17.00** presso lo studio del Commissario Liquidatore sito in Genova, Via Ippolito d'Aste 3/11 dx. È opportuno che tutti gli offerenti partecipino personalmente alla gara. Se la gara non avrà luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Commissario Liquidatore, alternativamente potrà:
  - a) nel caso di più offerte di valore diverso disporre l'aggiudicazione a favore del miglior offerente;
  - b) nel caso di più offerte dello stesso valore, disporre l'aggiudicazione a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo.
- 8) In caso di più offerenti, una volta individuata la migliore offerta secondo quanto indicato al punto 7 e comunque anche in caso di unico offerente, la definitiva aggiudicazione del bene avverrà solo previa comunicazione agli Organi della Procedura.

---

## CONDIZIONI DELLA VENDITA

---

1. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
2. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita (incluso IVA se dovuta e le spese per l'atto notarile relative alla cessione del ramo d'azienda) sarà a carico dell'aggiudicatario come già sopra riportato al punto 2, lettera f).
3. La vendita potrà essere comunque sospesa ove pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% dell'importo offerto nei 10 giorni successivi alla data di cui al punto 7.
4. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

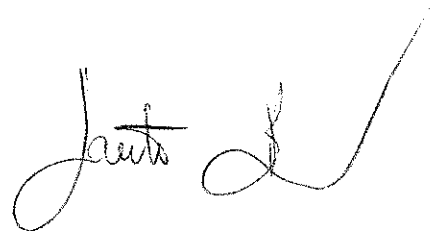
---

## PUBBLICITA'

---

Il presente avviso sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti almeno 30 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte:

- a) Inserimento sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it);
- b) Inserimento sul sito [www.anaste.com](http://www.anaste.com);
- c) Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia nell'area "*portale vendite pubbliche*".

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jauto' followed by a stylized flourish.